

# ファミリー賃貸マンション ソフィア・U

JR慈眼寺駅まで徒歩4分！中心部までの通勤も安心して生活ができます！近隣にはスーパー、コンビニも充実！

外観写真

間取図

内観写真



## 物件概要

- 所在地 鹿児島市谷山中央6丁目22-3
- 交通 JR鹿児島慈眼寺駅まで徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 募集住戸 102号室
- 間取り 3LDK (LDK11.9帖 洋6.9帖 洋7帖 和6帖)
- 専有面積 70.76㎡
- 方位 西向き
- 完成年月 1999年10月
- 入居開始 即入居可

## 募集概要 (2年契約)

- 家賃 66,000円
- 共益費 無料
- 駐車料 1台無料(2番)
- 敷金 無
- 礼金 無
- 仲介手数料 賃料の1ヶ月分(消費税別)
- 賃貸保証料 賃料等合計の50%(アルファー)
- 火災保険料 20,000円(2年間)
- 鍵交換代 12,960円(税込)

## 仕様・設備概要

- |    |   |
|----|---|
| 建物 | 電気(九州電力) / ガス(都市ガス) / 水道(公営)<br>敷地内駐車場 / 駐輪場 /  |
| 室内 | フローリング / エアコン / コンロ設置可 / バストイレ別<br>洗面台 / 室内洗濯機置場 / シューズボックス / 出窓<br>角部屋 / TV付モニターホン / 独立洗面台 |

### <注意事項>

家具・装飾品類は設備ではございません。  
図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。