

# Spur 317

新生活をもっと手軽に！家具・家電付き。手ぶらですぐに住める便利さで、シングルライフをもっと快適に。

鹿児島市電「谷山」電停まで徒歩9分（約650m）

1R

27,000円

物件から駅・スーパー・コンビニなどが10分圏内という便利さ。『ミニマリスト』必見！必要最低限の大好きなモノだけに囲まれて、シンプルでスタイリッシュに暮らしたいという、あなたにピッタリの部屋です。家具家電付きが魅力！



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。



## ◆ 鹿児島県鹿児島市東谷山5丁目4-15

◆管理費：2,000円 ◆仲介手数料：1ヶ月 ◆築年月：2010年3月 ◆入居時期：2025年3月下旬 ◆間取：1R(洋室6j) ◆主要採光：西 ◆面積：19.00m<sup>2</sup>  
◆構造：鉄筋コンクリート造 ◆階数：3階 ◆所在階：3階 ◆ネット登録手数料：5,500円 ◆賃貸保証料：賃料等の50%+月額保証料600円  
◆鍵交換代：15,400円 ◆あんしんサービス（月額）：1,650円

[室内洗濯機置場][温水洗浄便座][駐輪場あり][敷地内ゴミ置場][TVモニター付きインターホン][BS/CSアンテナ][シューズボックス][エアコン付][バルコニーつき]  
[バイク置場あり][プロパンガス][オートロック][インターネット無料][既築][保証人不要][2階以上][Spur][家電付][家具付][システムキッチン][最上階][角部屋]  
[フローリング][IHコンロ]

## 株式会社ツイン・ビー

免許番号：鹿児島県知事(8)第4015号 ホームページ：<https://twinb.co.jp/>

鹿児島県鹿児島市武1丁目17-24吉嶺ビル2F

TEL：099-822-6666

FAX：099-251-7648 営業時間：9:00～18:00

◆取引形態 代理  
◆手数料 1ヶ月  
◆情報公開日 2025/03/13  
◆担当 八重倉 豊