

# エイルマンション上荒田Ⅱ グランシス 1202号室

すべてが揃う便利なロケーション。贅沢で豪華な暮らしがしたい方にはピッタリなお部屋。

外観写真

間取図

内観写真



## 物件概要

- 所在地 鹿児島市上荒田町22-9
- 交通 鹿児島市電「中洲通り」電停まで徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 募集住戸 1202号室
- 間取り 3LDK (LDK11.5 洋6.6 洋5.6 和6)
- 専有面積 75.14㎡
- 方位 東向き
- 完成年月 2003年8月築
- 入居開始 即入居可

## 募集概要 (2年契約)

- 家賃 138,000円
- 共益費 無
- 駐車料 1台込み
- 敷金 3ヶ月 (敷引2か月)
- 仲介手数料 賃料の1ヶ月分 (消費税別)
- 賃貸保証料 賃料等合計の50%
- 火災保険料 22,000円 (2年間)
- 鍵交換代 25,920円 (税込)

※駐車場制限 全長5.05m 全幅1.85m 全高2.1m未満

## 仕様・設備概要

- |    |  |
|----|--|
| 建物 | 電気 (九州電力) / ガス (都市ガス) / 水道 (公営)<br>オートロック / エレベーター / 駐輪場 / 宅配BOX / 機械式駐車場  |
| 室内 | フローリング / 3口コンロ / バストイレ別 / 食器洗浄乾燥機<br>洗面台 / 室内洗濯機置場 / シューズボックス / 照明 (4機)<br>追い吹き機能 / TVモニター付インターホン / 浴室乾燥機<br>シャンプードレッサー / 温水洗浄暖房便座 / エアコン (3機) |

■ 広告掲載 全て掲載可

【管理会社】

■ 仲介手数料 100% (要事務手数料)

